

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 03 tháng 4 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản của:

Bà: **Vương Thị Huy** Sinh ngày: 20/1/1968
CCCD số: 038168018706 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 28/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn Quang Tiền, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.
Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông: **Phạm Văn Tùng**, sinh năm: 1964, đã chết ngày: 19/9/2009 theo đăng ký khai tử số: 50/2009, ngày 01/12/2009 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Phạm Văn Tùng trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

* Ông Phạm Văn Tùng không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

* Bố mẹ đẻ của ông Phạm Văn Tùng: đã chết trước ông Phạm Văn Tùng:

1. Ông: Phạm Văn Hoạt, sinh năm: 1925, đã chết ngày: 10/7/2009 theo đăng ký khai tử số: 31/2009, ngày 20/7/2009 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà: Trần Thị Nhật, sinh năm: 1927, đã chết ngày: 30/11/2000 theo đăng ký khai tử số: 159/2026/TLKT, ngày 02/4/2026 tại Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

* Vợ của ông Phạm Văn Tùng:

Bà: **Vương Thị Huy** Sinh ngày: 20/1/1968
CCCD số: 038168018706 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 28/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn Quang Tiền, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

* Ông Phạm Văn Tùng có ba người con đẻ là:

1. Bà: **Phạm Thị Huệ** Sinh ngày: 09/2/1987
CCCD số: 038187036219 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 12/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn Quang Tiền, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông: **Phạm Văn Bách** Sinh ngày: 05/6/1989
CCCD số: 038089034136 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 14/4/2023.
Nơi thường trú: Thôn Quang Tiền, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

3. Bà: **Phạm Thị Hoài** Sinh ngày: 08/8/1993
CCCD số: 038193041715 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 03/6/2022
Nơi thường trú: Thôn Quang Tiên, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.
Tổng số người thuộc hàng thừa kế thứ nhất là 04 (bốn) người

Di sản là:

Di sản ông Phạm Văn Tùng để lại là một phần hai quyền sử dụng đất thuộc tài sản chung vợ chồng ông Phạm Văn Tùng và bà Vương Thị Huy có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 318. - Tờ bản đồ số: 2.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
(Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích thửa đất: 719 m² (Bằng chữ: Bảy trăm mười chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng 719 m², chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200 m²), Đất trồng cây ăn quả lâu năm (519 m²).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); Năm 2044 (LNQ)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BP 583031 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương cấp ngày: 08/8/2013, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH-00683.

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản liên hệ trực tiếp với công chức Tư pháp – hộ tịch UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số nhà 168, đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



LÊ NGỌC LÂN